

# Von Zirkow nach Binz in 10 Minuten



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 382.500,00 EUR

Scout-ID: 165312594

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	320,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus in Planung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Wärmepumpe



## Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH  
Herr Hans-Dieter Büschkes (Ihr Immobilienberater)  
E-Mail: [bueschkes@fibav.de](mailto:bueschkes@fibav.de)  
Mobil: +49 175 5946807  
Web: <http://www.fibav.de>

## Von Zirkow nach Binz in 10 Minuten



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 382.500,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Baubeginn nach Genehmigung  
Für einen Wunsch nach anderen Varianten, rufen Sie mich bitte an.

Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich ist für unser Solling bezeichnend. Der L-förmige Raum vereint eine moderne, offene Küche mit einer angenehmen Separierung des Wohnbereichs. Auch im Dachgeschoss zeigt sich die Großzügigkeit durch ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separaten Abstellraum.

Die Abbildungen des Hauses und der Grundrisse sind Beispiele und dienen nur der Veranschaulichung. Alle weiteren Informationen zum Haus werde ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch in unserem Beratungsbüro in Sassnitz erläutern. Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

### Ausstattung:

Das erwartet Sie lt. Bau und Leistungsbeschreibung

Ein formschönes Architektenhaus  
Bewährte Bautechniken  
Slide Stein auf Stein Bauweise  
Bauantragsstellung  
Modernste Baustoffe  
Alles aus einer Hand  
Marken – Qualität  
Außenputz wie abgebildet  
Erstellung der Bauantragsunterlagen  
Eigene Bauleiter  
Performa-Fenster Rollläden im EG/OG  
Vorbereitung E-Mobilität  
Vorbereitung für eine PV-Anlage  
Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung  
Massive Innenfensterbänke  
Und einiges mehr, rufen Sie mich an.  
Ich erörtere Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch die Einzelheiten.  
Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

### Lage:

Die Bebauung regelt ein B-Plan. 8 Bauplätze sind noch frei. Hier kann auf einer Grundfläche von ca. 10m x 10m ein klassisches Einfamilienhaus gebaut werden. Das Grundstück sind vermessen und Straßenseitig erschlossen  
Zum Verkauf insgesamt 8 Einheiten

Binz ist mit dem Auto 10 minuten entfernt Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße. ÖPNV fährt regelmäßig durch Zirkow

### Sonstiges:

Im Gesamtpreis sind die Grundstückskosten in Höhe von 67.200 € enthalten.

Im Gesamtpreis nicht inbegriffen sind die Kaufnebenkosten, wie Makler, Notar oder die Grunderwerbsteuer., sowie die Baunebenkosten z.B. Grundstücksberäumung, Gebühren für die Hausanschlüsse, etc.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf sowie Irrtum und technische und architektonische Änderungen vorbehalten.

Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Markisen, Pool und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses



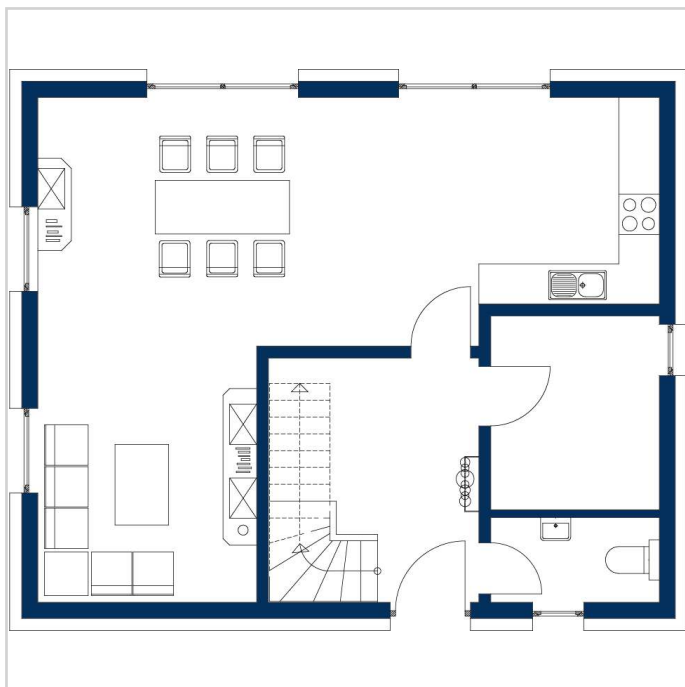
solling

# Von Zirkow nach Binz in 10 Minuten

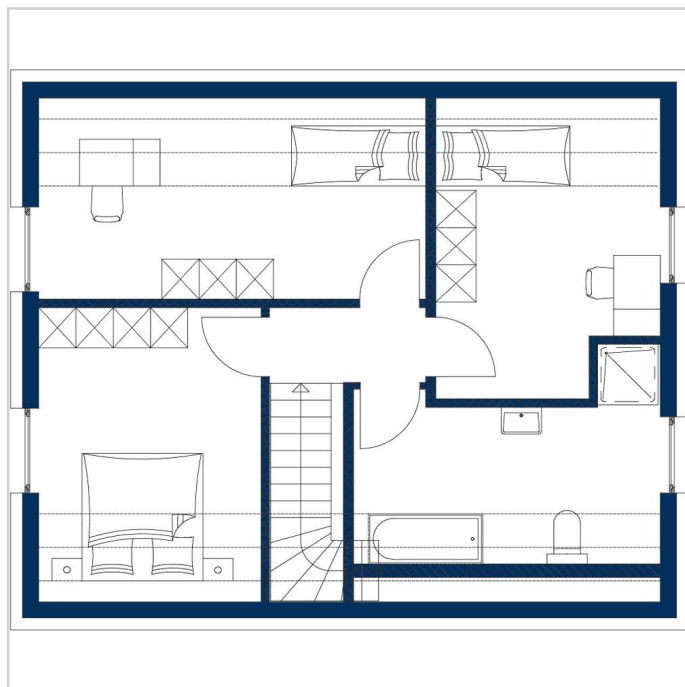


18528 Zirkow

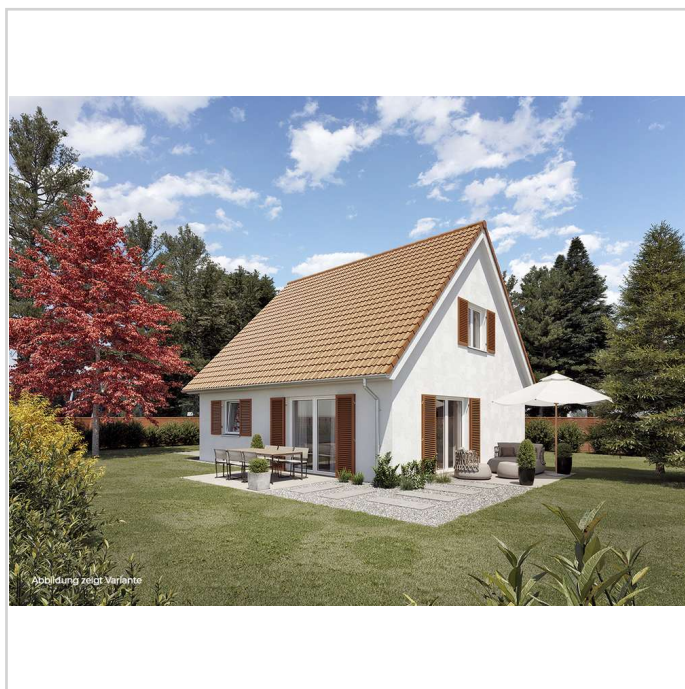
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 382.500,00 EUR



Solling EG



Solling DG



thale



elm-main

## Von Zirkow nach Binz in 10 Minuten



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 382.500,00 EUR

**NICHT IRGENDWANN,  
JETZT!**

**BAU DEIN  
TRAUMHAUS  
AUF RÜGEN!**

HANS-DIETER BÜSCHKES  
TEL.: 0175 5946807  
MAIL: BUESCHKES@FIBAV.DE

FIBAV  
IMMOBILIEN-GMbtH

20260114\_Nicht iwann, jetzt\_Bü



Kiel-FrEd-2023



se-aurich



SE-Kiel

## Von Zirkow nach Binz in 10 Minuten



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 382.500,00 EUR



bestensee

## Von Zirkow nach Binz in 10 Minuten



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 382.500,00 EUR

