



YTONG

Hocheffiziente, ökologische und nachhaltige Bauweise (KFWG NH)



CREATON

Hochwertige Tondachziegel in 7 Farben zur Auswahl



Vaillant tecalor

Moderne und effiziente Wärmepumpe



Vaillant tecalor

Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



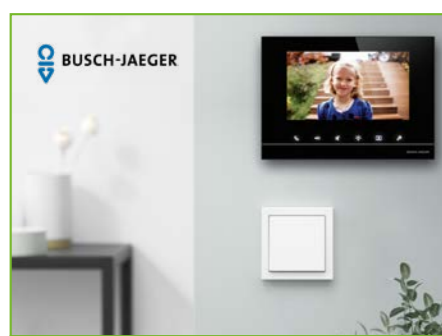
KEBOTHERM FENSTER TÜREN
FENSTERBAU Kuhnert

Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung und Rollläden



Herholz ringo

Hochwertige Innentüren in vielen Designs



BUSCH-JAEGER

Top-Marken Elektroausstattung



Villeroy & Boch
hansgrohe

Hochwertige Marken-Sanitärausstattung



Fußbodenheizung auf allen Etagen



Maler- & Bodenbelagsarbeiten im gesamten Haus



Optional: Aufzug für bequemen Zugang zu Obergeschossen



Hervorragende Energieeffizienzklasse

SEIT **25 Jahren** JEDER für JEDEN.

natürlich massiv



Nachhaltig investieren
Selbst wohnen oder wohnen lassen.

6 Wohneinheiten
2-3 Zimmer je WE
72,6 - 84,9 m² Wohnfläche
Energieeffizienzklasse: A+

Darstellung enthält Sonderausstattung

Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Süden



Ansicht Westen



Ansicht Norden

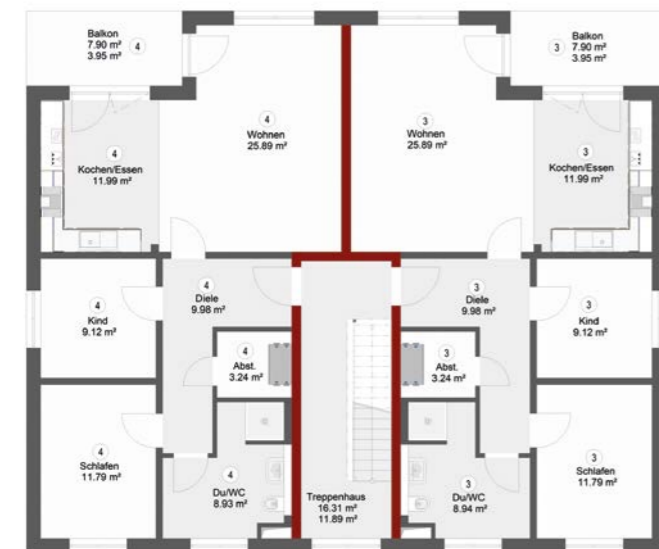


Ansicht Osten



Schnitt

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Technische Daten

Anzahl Wohnungen:	6
Außenmaße:	16,63 x 14,08 m
Wohnfläche gesamt nach WoFlV:	469,95 m ²
Nutzfläche gesamt nach DIN 277:	564,51 m ²
Überbaute Fläche (Bodenplatte):	218,36 m ²
Überbaute Fläche*:	234,15 m ²
Bruttorauminhalt nach DIN 277:	2.067,05 m ³

* inklusive Balkon, ohne Putz

Aufteilung Wohnungen

WE 1	EG rechts	2 Zimmer	72,98 m ² WoFl
WE 2	EG links	3 Zimmer	81,50 m ² WoFl
WE 3	OG rechts	3 Zimmer	84,90 m ² WoFl
WE 4	OG links	3 Zimmer	84,89 m ² WoFl
WE 5	DG rechts	2 Zimmer	73,04 m ² WoFl
WE 6	DG links	3 Zimmer	72,64 m ² WoFl

Ihre Vorteile

- Als Investitionsobjekt zur reinen Vermietung, für Selbstnutzer oder auch als Hybridlösung zur Altersvorsorge geeignet
- Optimales Preis-/Leistungsverhältnis
- Langfristiger Inflationsschutz
- Massive, langlebige und nachhaltige Bausubstanz
- Hochwertige Markenausstattung
- Hervorragende Energieeffizienzklasse
- Kubatur und Aufteilung frei veränderbar



Darstellung enthält Sonderausstattung



Sicherheit und Transparenz mit Elbe-Haus®

Ausführliche Informationen zu den Elbe-Haus® Garantien finden Sie auf www.elbe-haus.de



Inkl. Elbe-Haus® Bauzeit- und Baubeginngarantie



Inkl. Elbe-Haus® Festpreisgarantie



Unabhängige, externe Bausachverständige