

# Traum in weißem Klinker inkl. Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 505.000,00 EUR

Scout-ID: 165915798  
Objekt-Nr.: HDB-009-010

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	320,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus in Planung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Wärmepumpe



## Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH  
Herr Hans-Dieter Büschkes (Ihr Immobilienberater)  
E-Mail: [bueschkes@fibav.de](mailto:bueschkes@fibav.de)  
Mobil: +49 175 5946807  
Web: <http://www.fibav.de>

## Traum in weißem Klinker inkl. Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 505.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Baubeginn nach Genehmigung  
Für einen Wunsch nach anderen Varianten, rufen Sie mich bitte an.

Ein verklinkertes Traumhaus in weißem oder braunem Klinker (Klinker im Preis enthalten), so könnte auch Ihr Stadthaus in Zirkow von außen aussehen, An allen Tagen wird der offene Wohn und Essbereich der Familienmittelpunkt mit Wohlfühlatmosphäre sein. Aber auch für genügend Privatsphäre wird durch drei Zimmer im Dachgeschoss gesorgt.

Die Abbildungen des Hauses und der Grundrisse sind Beispiele und dienen nur der Veranschaulichung. Alle weiteren Informationen zum Haus werde ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch in unserem Beratungsbüro in Sassnitz erläutern. Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

### Ausstattung:

Das erwartet Sie lt. Bau und Leistungsbeschreibung

Ein formschönes Architektenhaus  
Bewährte Bautechniken  
Slide Stein auf Stein Bauweise  
Bauantragsstellung  
Modernste Baustoffe  
Alles aus einer Hand  
Marken – Qualität  
Außenputz wie abgebildet  
Erstellung der Bauantragsunterlagen  
Eigene Bauleiter  
Performa-Fenster Rollläden im EG/OG  
Vorbereitung E-Mobilität  
Vorbereitung für eine PV-Anlage  
Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung  
Massive Innenfensterbänke  
Und einiges mehr, rufen Sie mich an.  
Ich erörtere Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch die Einzelheiten.  
Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

### Lage:

Die Bebauung regelt ein B-Plan. 8 Bauplätze sind noch frei. Hier kann auf einer Grundfläche von ca. 10m x 10m ein klassisches Einfamilienhaus gebaut werden. Das Grundstücke sind vermessen und Straßenseitig erschlossen  
Zum Verkauf insgesamt 8 Einheiten

Binz ist mit dem Auto 10 minuten entfernt Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße. ÖPNV fährt regelmäßig durch Zirkow

### Sonstiges:

Im Gesamtpreis sind die Grundstückskosten in Höhe von 67.200 € enthalten.

Im Gesamtpreis nicht inbegriffen sind die Kaufnebenkosten, wie Makler, Notar oder die Grunderwerbsteuer., sowie die Baunebenkosten z.B. Grundstücksberäumung, Gebühren für die Hausanschlüsse, etc.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf sowie Irrtum und technische und architektonische Änderungen vorbehalten.

Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Markisen, Pool und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses



timmendorf-main

# Traum in weißem Klinker inkl. Grundstück

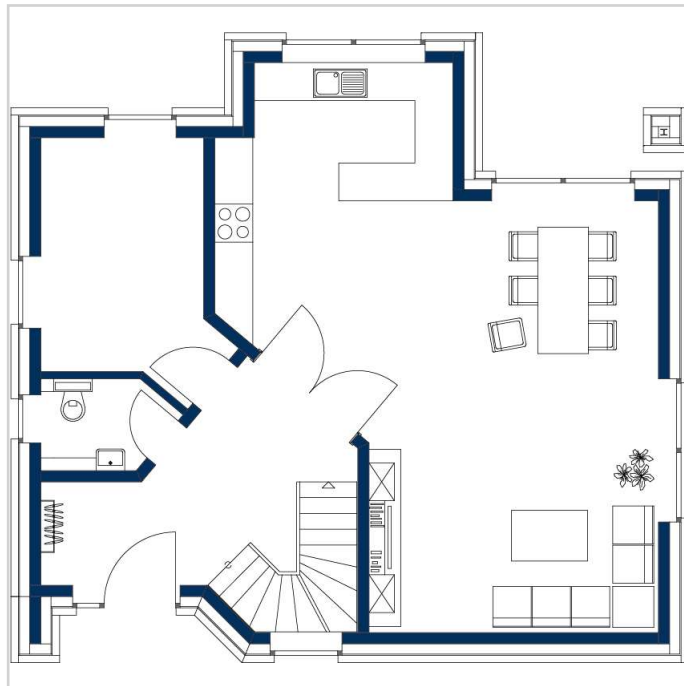


18528 Zirkow

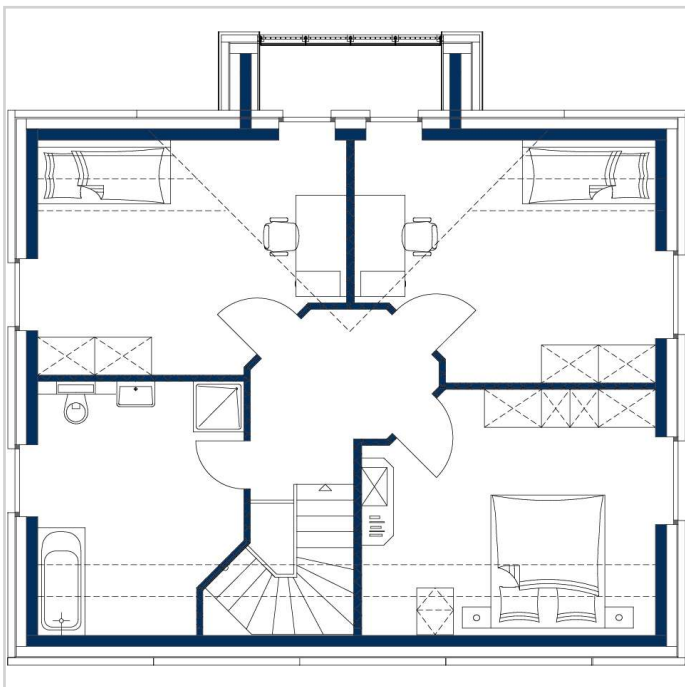
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 505.000,00 EUR



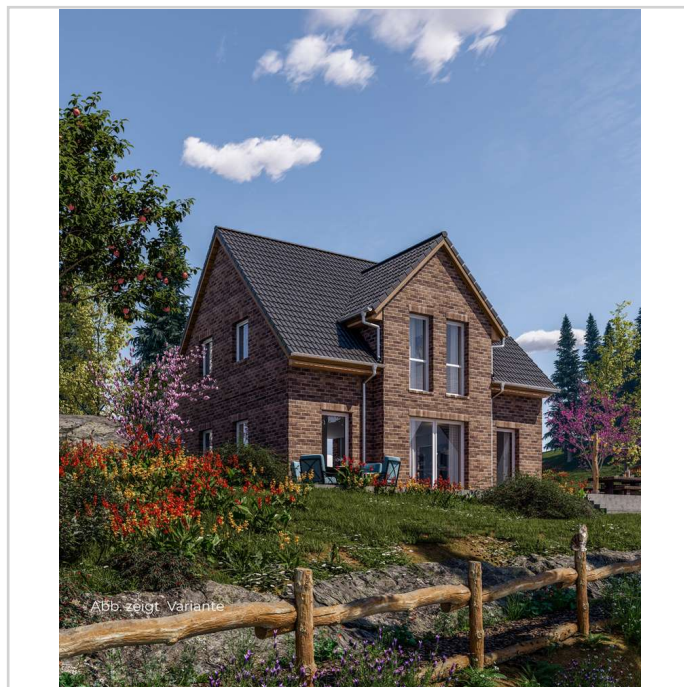
timmendorf



timmendorf\_EG



timmendorf\_OG



Kiel-FrEd-2023

# Traum in weißem Klinker inkl. Grundstück

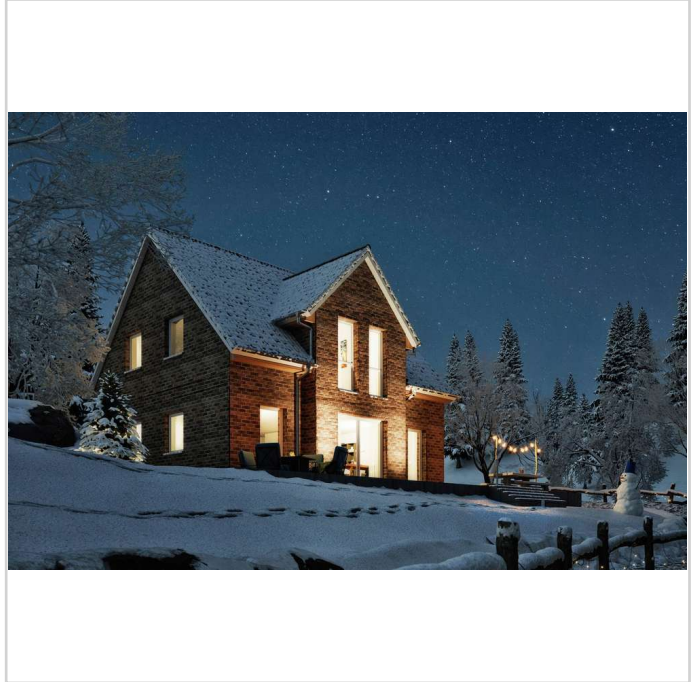


18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 505.000,00 EUR



SE-Kiel



kiel-main



bestensee



solling

## Traum in weißem Klinker inkl. Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 505.000,00 EUR



thale



elm-main



se-aurich

## Traum in weißem Klinker inkl. Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 505.000,00 EUR

