

# Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR

Scout-ID: 165963729  
Objekt-Nr.: HDB-09-016



## Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH  
Herr Hans-Dieter Büschkes (Ihr Immobilienberater)  
E-Mail: [bueschkes@fibav.de](mailto:bueschkes@fibav.de)  
Mobil: +49 175 5946807  
Web: <http://www.fibav.de>

Haustyp: Bungalow  
Grundstücksfläche ca.: 320,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Bauphase: Haus in Planung  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Wärmepumpe

# Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Baubeginn nach Genehmigung

Für einen Wunsch nach anderen Varianten, rufen Sie mich bitte an.

Unser Fibalino stellt mit seiner Größe und Ausstattung eine geniale Alternative zur Eigentumswohnung dar. Neben einem großzügigen Wohn- und Kochbereich bietet der kompakte Bungalow ausreichend Platz für einen Gäste- oder Hobbyraum.

Die Abbildungen des Hauses und der Grundrisse sind Beispiele und dienen nur der Veranschaulichung. Alle weiteren Informationen zum

Haus werde ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch in unserem Beratungsbüro in Sassnitz erläutern. Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

## Ausstattung:

Das erwartet Sie lt. Bau und Leistungsbeschreibung

Ein formschönes Architektenhaus  
Bewährte Bautechniken  
Slide Stein auf Stein Bauweise  
Bauantragsstellung  
Modernste Baustoffe  
Alles aus einer Hand  
Marken – Qualität  
Außenputz wie abgebildet  
Erstellung der Bauantragsunterlagen  
Eigene Bauleiter  
Performa-Fenster Rollläden im EG/OG  
Vorbereitung E-Mobilität  
Vorbereitung für eine PV-Anlage  
Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung  
Massive Innenfensterbänke  
Und einiges mehr, rufen Sie mich an.  
Ich erörtere Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch die Einzelheiten.  
Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

## Lage:

Die Bebauung regelt ein B-Plan. 8 Bauplätze sind noch frei. Hier kann auf einer Grundfläche von ca. 10m x 10m ein klassisches Einfamilienhaus gebaut werden. Das Grundstück sind vermessen und Straßenseitig erschlossen  
Zum Verkauf insgesamt 8 Einheiten

Binz ist mit dem Auto 10 Minuten entfernt Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße. ÖPNV fährt regelmäßig durch Zirkow

## Sonstiges:

Im Gesamtpreis sind die Grundstückskosten in Höhe von 67.200 € enthalten.

Im Gesamtpreis nicht inbegriffen sind die Kaufnebenkosten, wie Makler, Notar oder die Grunderwerbsteuer., sowie die

Baunebenkosten z.B. Grundstücksberäumung, Gebühren für die Hausanschlüsse, etc.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf sowie Irrtum und technische und architektonische Änderungen vorbehalten.

Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Markisen, Pool und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses



bungalow-fibalino

# Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR



FibalinoBungalow

**NICHT IRGENDWANN,  
JETZT!**

**BAU DEIN  
TRAUMHAUS  
AUF RÜGEN!**

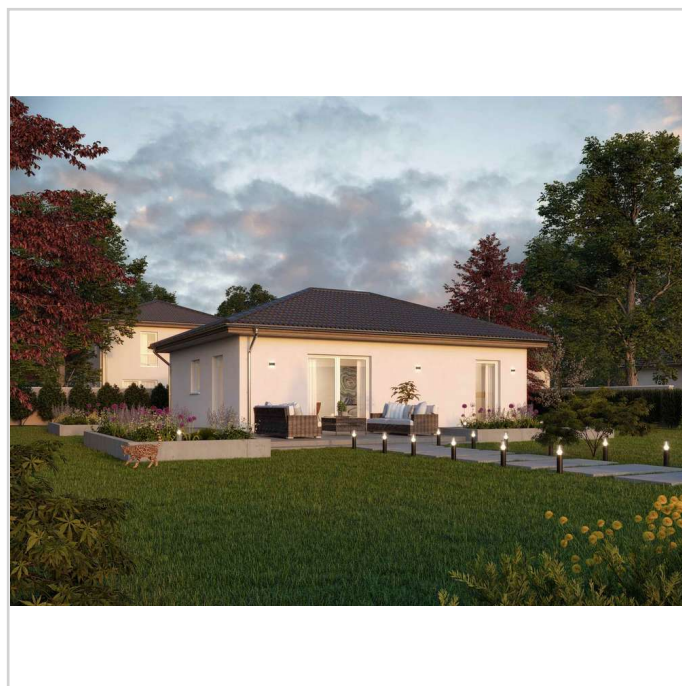
**FIBAV**  
IMMOBILIEN GUTT

HANS-DIETER BÜSCHKES  
TEL.: 0175 5946807  
MAIL: BUESCHKES@FIBAV.DE

20260114\_Nicht iwann, jetzt\_Bü



FibalinoKlinker



fibalinoBungalow-main-neu

# Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR



bungalow-herzberg-klinker



bungalow-herzberg-main



bestensee



solling

# Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR



Abbildung zeigt Variante

thale



elm-main



Abb. zeigt Variante

Kiel-FrEd-2023



se-aurich

## Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR



SE-Kiel

## Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR



HerzbergGrundriss

## Genießen Sie Ihre Rente in Zirkow auf Rügen



18528 Zirkow

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 313.252,00 EUR

