

# Haus mit Einliegerwohnung und Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 198,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 619.100,00 EUR  
Scout-ID: 164873477



## Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH  
Herr Hans-Dieter Büschkes (Ihr Immobilienberater)  
E-Mail: [bueschkes@fibav.de](mailto:bueschkes@fibav.de)  
Mobil: +49 175 5946807  
Web: <http://www.fibav.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus in Planung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Wärmepumpe
Einliegerwohnung:	Ja

# Haus mit Einliegerwohnung und Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 198,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 619.100,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Baubeginn nach Genehmigung  
Für einen Wunsch nach anderen Varianten, rufen Sie mich bitte an.

Dieses Zweifamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung mit zwei Zimmern und eignet sich daher gut als Mehrgenerationenhaus. Beide Wohneinheiten verfügen über einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich und bieten die ideale Grundlage weitere Extras einzuplanen.

Die Abbildungen des Hauses und der Grundrisse sind Beispiele und dienen nur der Veranschaulichung. Alle weiteren Informationen zum Haus werde ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch in unserem Beratungsbüro in Sassnitz erläutern. Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

## Ausstattung:

Das erwartet Sie lt. Bau und Leistungsbeschreibung

Ein formschönes Architektenhaus  
Bewährte Bautechniken  
Slide Stein auf Stein Bauweise  
Bauantragsstellung  
Modernste Baustoffe  
Alles aus einer Hand  
Marken – Qualität  
Außenputz wie abgebildet  
Erstellung der Bauantragsunterlagen  
Eigene Bauleiter  
Performa-Fenster mit Rollläden im EG/OG  
Vorbereitung E-Mobilität  
Vorbereitung für eine PV-Anlage  
Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung  
Massive Innenfensterbänke  
Und einiges mehr, rufen Sie mich an.  
Ich erörtere Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch die Einzelheiten.  
Rufen Sie mich dazu gerne an. 0175 - 5946807

## Lage:

Die Bebauung regelt ein B-Plan. 8 Bauplätze sind noch frei. Hier kann auf einer Grundfläche von ca. 10m x 10m ein klassisches Einfamilienhaus gebaut werden. Das Grundstücke sind vermessen und Straßenseitig erschlossen  
Zum Verkauf insgesamt 8 Einheiten

Binz ist mit dem Auto 10 minuten entfernt Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße. ÖPNV fährt regelmäßig durch Zirkow

## Sonstiges:

Im Gesamtpreis sind die Grundstückskosten in Höhe von 115.000 € enthalten.  
Im Gesamtpreis nicht inbegriffen sind die Kaufnebenkosten, wie

Makler, Notar oder die Grunderwerbsteuer., sowie die Baunebenkosten z.B. Grundstücksberäumung, Gebühren für die Hausanschlüsse, etc.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf sowie Irrtum und technische und architektonische Änderungen vorbehalten.

Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Markisen, Pool und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses



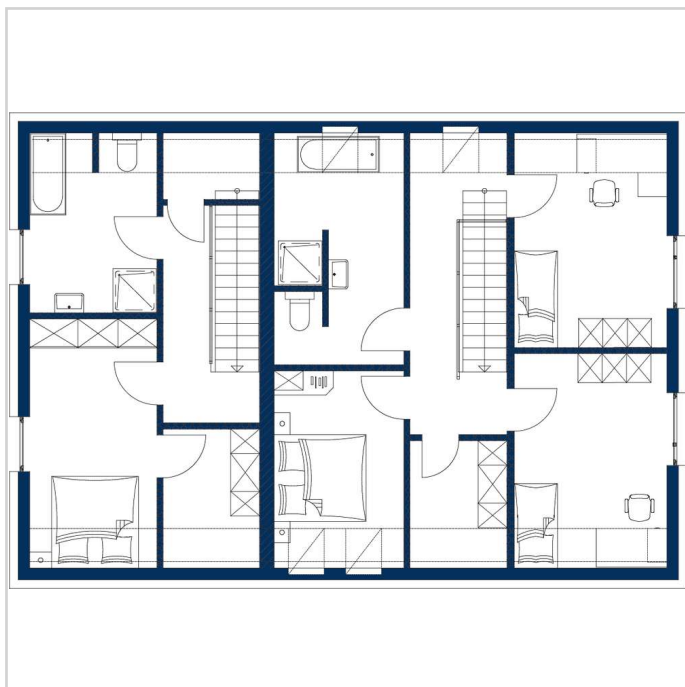
ludwigshafen

# Haus mit Einliegerwohnung und Grundstück

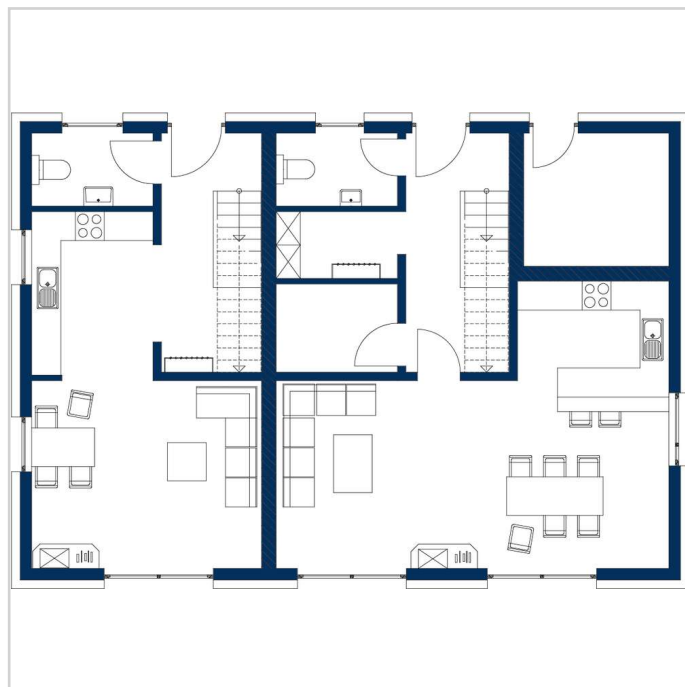


18528 Zirkow

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 198,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 619.100,00 EUR



ludwigshafen DG



ludwigshafen EG

## Haus mit Einliegerwohnung und Grundstück



18528 Zirkow

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 198,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 619.100,00 EUR

